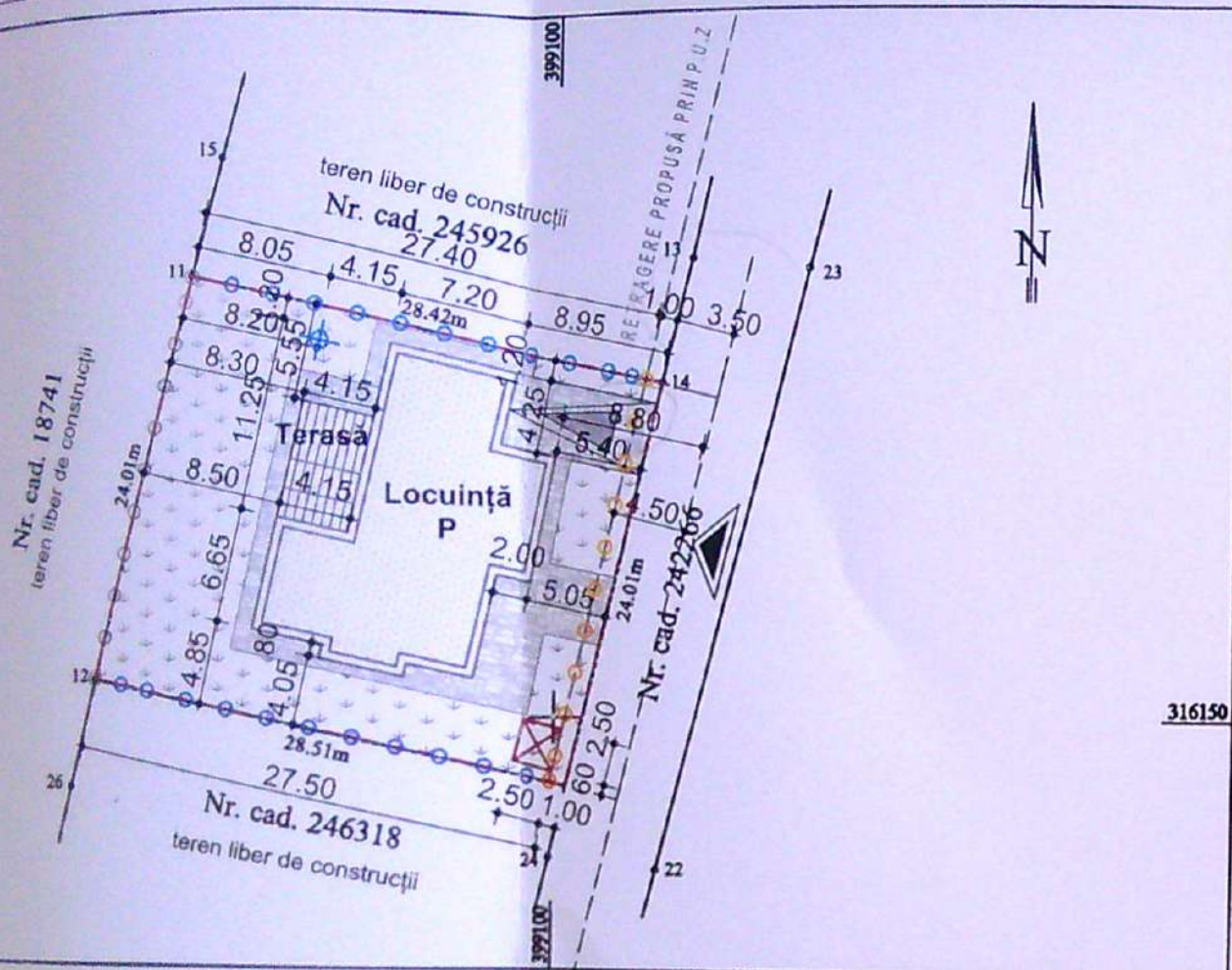


( Intravilan )

Scara 1 : 500

|                                      |     |                                          |                                                                      |
|--------------------------------------|-----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata a imobilului (mp) | 683 | Adresa imobilului :                      | Mun. Craiova, Str. Brestei, nr. 657F, Jud. Dolj.<br>( fost nr. 657 ) |
| Nr. Cartea Funciara<br>246317        |     | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | CRAIOVA                                                              |



## A. Date referitoare la teren

| Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni :                 |
|------------------------|----------------|-----------------------------|
| A                      | 683            | Terenul nu este imprejmuit. |
| Total                  | 683            |                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni : |
|------------|----------------------------------|-------------|
| -          | -                                | -           |
| Total      | -                                | -           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 683 mp

Suprafata din act = 689 mp

PFA SIRBU Ionut  
CUIA RO-DI-P nr. 0135 categoria BIONUT  
SIRBU  
Semnat digital  
de IONUT SIRBU  
Data: 2021.03.21  
22:39:53 +02'00'Confermarea masuratorilor la teren,  
confermarea autenticitatii documentatiei cadastrale si  
confermarea acurateții cu realitatea din teren.  
Data: 19.03.2021

Inspector,

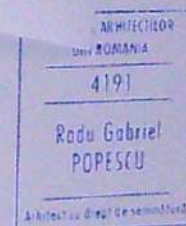
72196 22.03.2021

Adrian Ilie Iosif

Semnat digital de Adrian Ilie  
Iosif  
Data: 2021.03.29 12:47:47  
+03'00'Confirm introducerea in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

## LEGENDĂ

- AMPLASAMENT STUDIAT:  
S teren = 683,00 mp;
- ▲ ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ◊ ÎMPREJMUIRE TEREN  
S = 102,90 ml, din care:
- ◊ ÎMPREJMUIRE DIN BOLȚARI CU PANORI METALICE:  
S = 24,00 ml
  - ◊ ÎMPREJMUIRE DIN PLASĂ BORDURATĂ:  
S = 54,90 ml
  - ◊ ÎMPREJMUIRE DIN PANOURI PREFABRICATE:  
S = 24,00 ml
- ▲ PARCARE
- ⊠ BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- ⊕ PUȚ FORAT
- LOCUINȚĂ P PROPUȘĂ:  
Sc = Sd = 223,00 mp, din care:
- Sc locuință = 194,35 mp
  - Sc terasă = 28,65 mp
- PAVAJE ȘI DALAJE  
S = 136,10 ml
- ZONE VERZI  
S = 323,90 ml

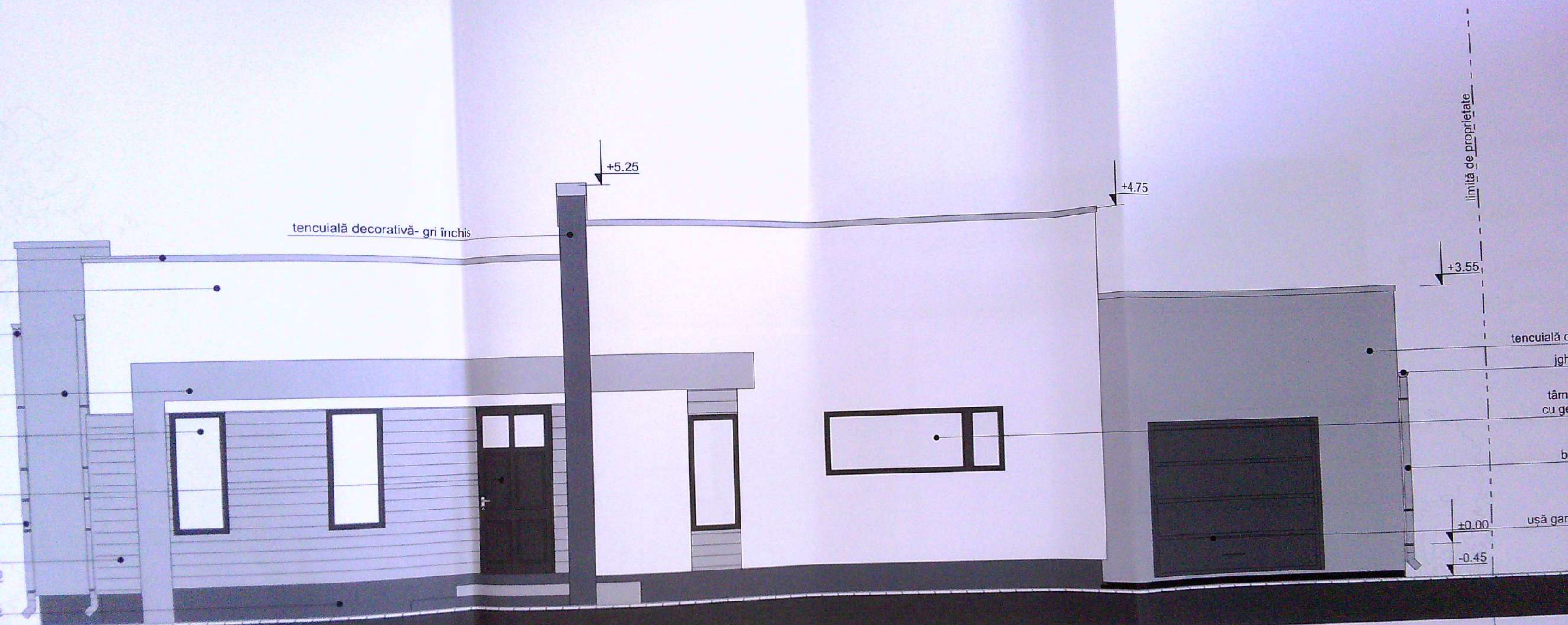
P.O.T. existent = 0,00%; P.O.T. propus = 32,65%;  
C.U.T. existent = 0,00; C.U.T. propus = 0,33.

PLAN SITUATIE 1:500

| REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                                                                  | Proiect nr.               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Beneficiar:                                                                                     | 44/2021                   |
| SANDU MARIAN și SANDU LAURA-NICOLETA                                                            |                           |
| Titlu proiect: Construire locuință P, puț forat, bazin etanș vidanjabil și<br>imprejmuire teren | Faza:<br>D.T.A.C.<br>P.T. |
| mun. Craiova, str. Brestei, nr. 657 F, jud. Dolj                                                | PL nr.<br>A.01            |
| Titlu planșă:                                                                                   |                           |

PLAN SITUATIE





ȚĂDĂ EST 1:50

REFERAT / EXPERTIZĂ NR.

Beneficiar:  
SANDU MARIAN ȘI

Titlu proiect: Construire  
bazin etanș vid  
mun. Craiova, str.

Titlu planșă:



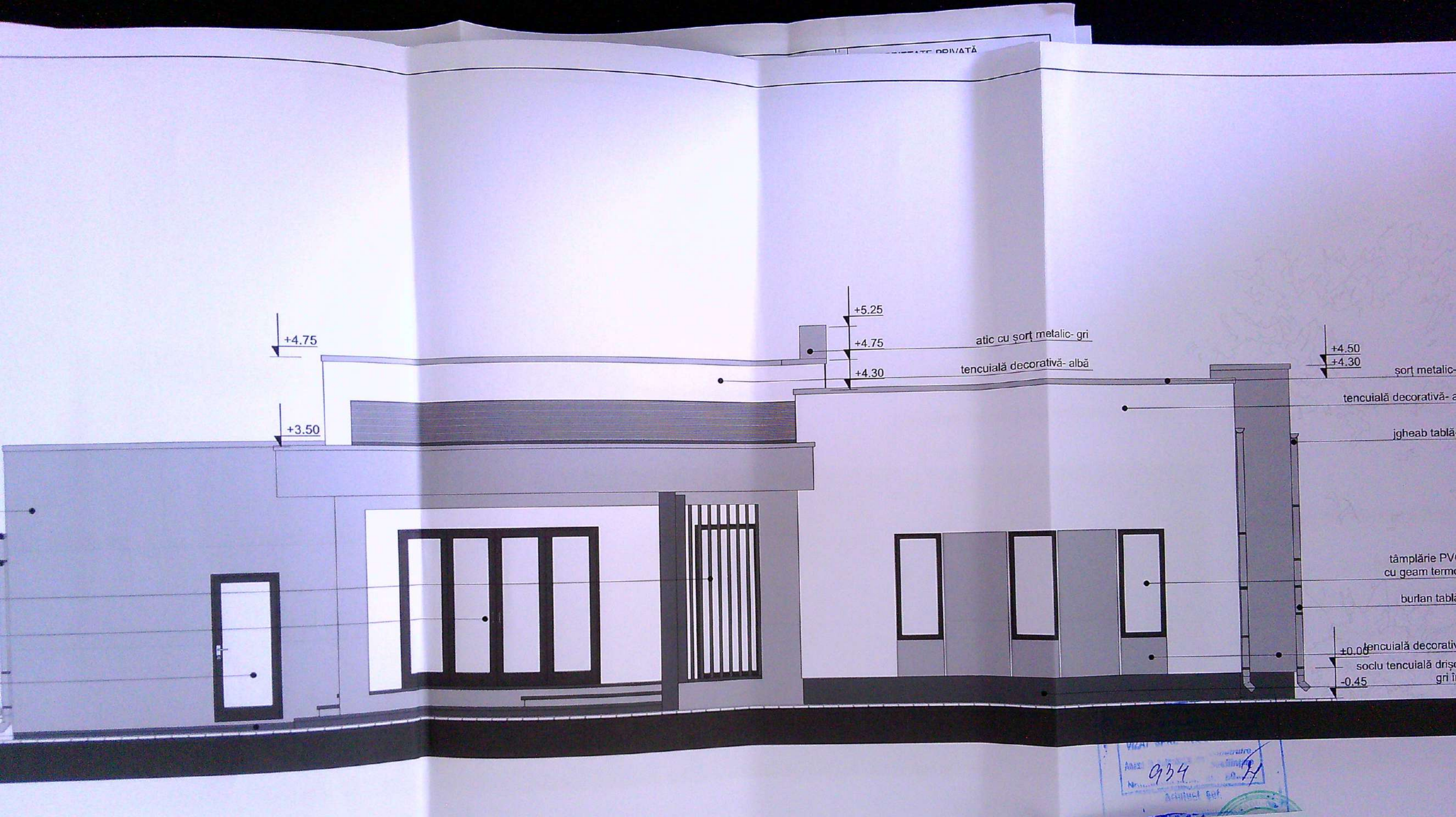


JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE ÎNCADRARE  
ANEXA 1  
N. 934

FAȚADĂ SUD 1:50

| REFERAT / EXPERTIZA NR. |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Beneficiar:             | SANDU MARIAN ȘI S                                       |
| Titlu proiect:          | Construire l<br>bazin etanș vidar<br>mun. Craiova, str. |
| Titlu planșă:           | FA                                                      |
| 1                       |                                                         |





934

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| FATADĂ VEST 1:50 |                         |
| ITA              | REFERAT / EXPERTIZA NR. |
| Beneficiari:     |                         |
| 1,               | SANDU MARIAN și S       |
| 2,               |                         |
| 3,               |                         |
| 4,               |                         |
| 5,               |                         |
| 6,               |                         |
| 7,               |                         |
| 8,               |                         |
| 9,               |                         |
| 10,              |                         |
| 11,              |                         |
| 12,              |                         |
| 13,              |                         |
| 14,              |                         |
| 15,              |                         |
| 16,              |                         |
| 17,              |                         |
| 18,              |                         |
| 19,              |                         |
| 20,              |                         |
| 21,              |                         |



+5.25

+4.75

+2.95

+2.50

-0.15

+4.75

+4.50

+3.55

+2.50

+4.30

+3.50

+2.80

atic cu șorț metalic- gri

tencuială decorativă- gri închis

burlan tablă- gri

rîflaje lemn

tencuială decorativă- gri

soclu tencuială drișcuită-  
gri închis

-0.15

±0.00

-0.45

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

Arh. 934

FATADĂ NORD 1:50

REFERAT / EXPERTIZA NR. /

Beneficiar:

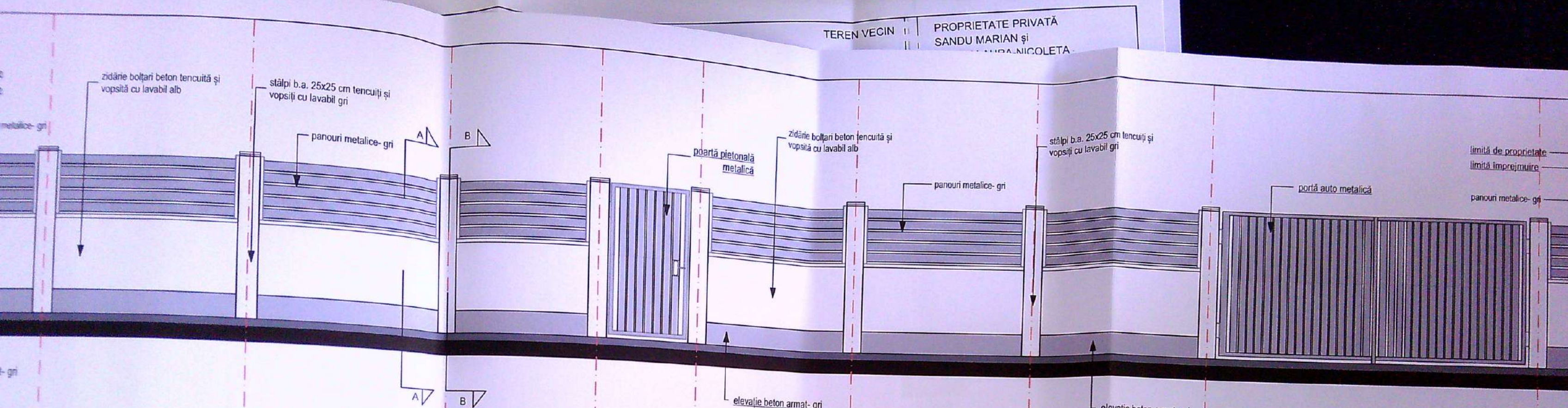
I. SANDU MARIAN și SA

a: Titlu proiect: Construire loc  
bazin etanș vidanjal  
mun. Craiova, str. Br

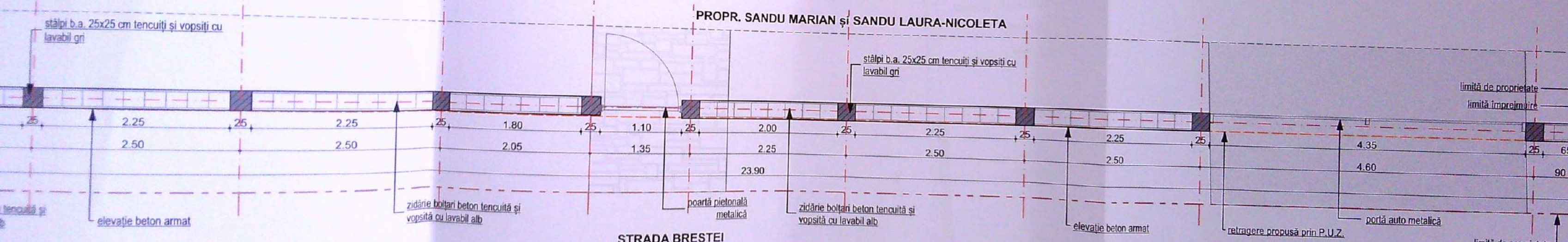
3: Titlu planșă:

021 FATA





IMPREJUMUIRE CĂTRE STRADĂ - SC 1:50

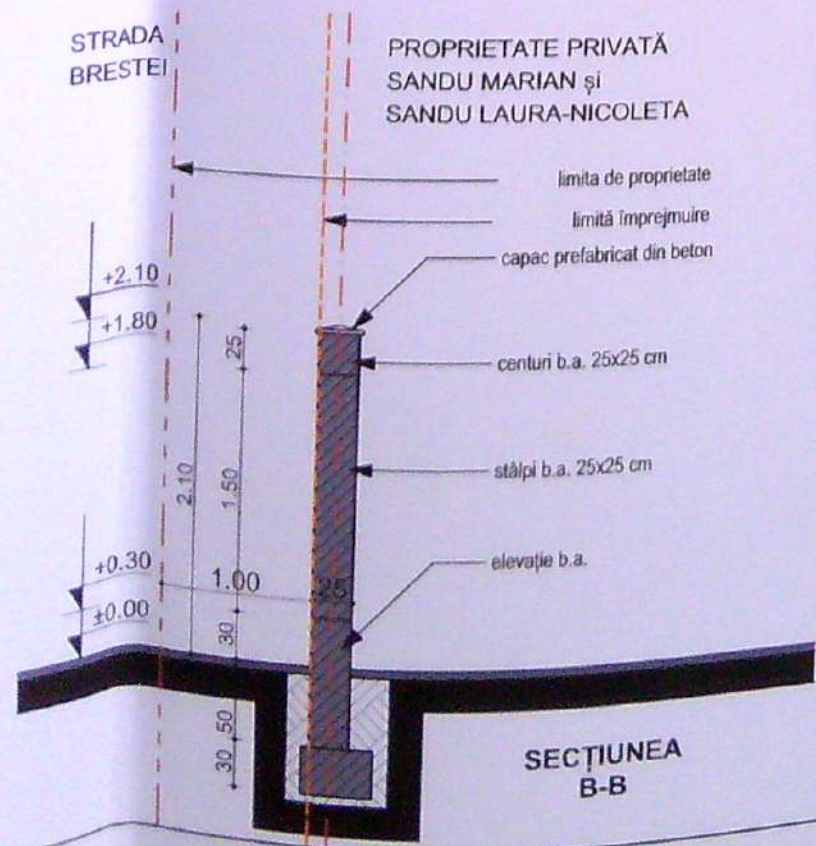


IMPREJUMUIRE CĂTRE STRADĂ - SC 1:50

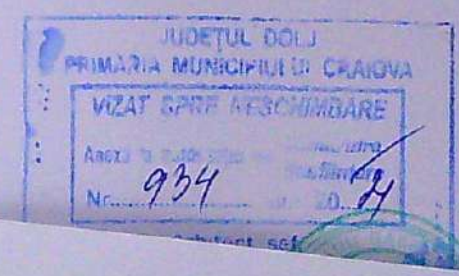
PROPRIETATE PRIVATĂ  
SANDU MARIAN și  
SANDU LAURA-NICOLETA

- limită de proprietate
- limită împrejurire
- capac prefabricat din beton vopsit cu lavabil gri
- traverse metalice
- panouri metalice
- zidărie boltari beton 20x25 cm tencuită și vopsită cu lavabil crem
- elevație b.a.- gri

SECȚIUNEA A-A



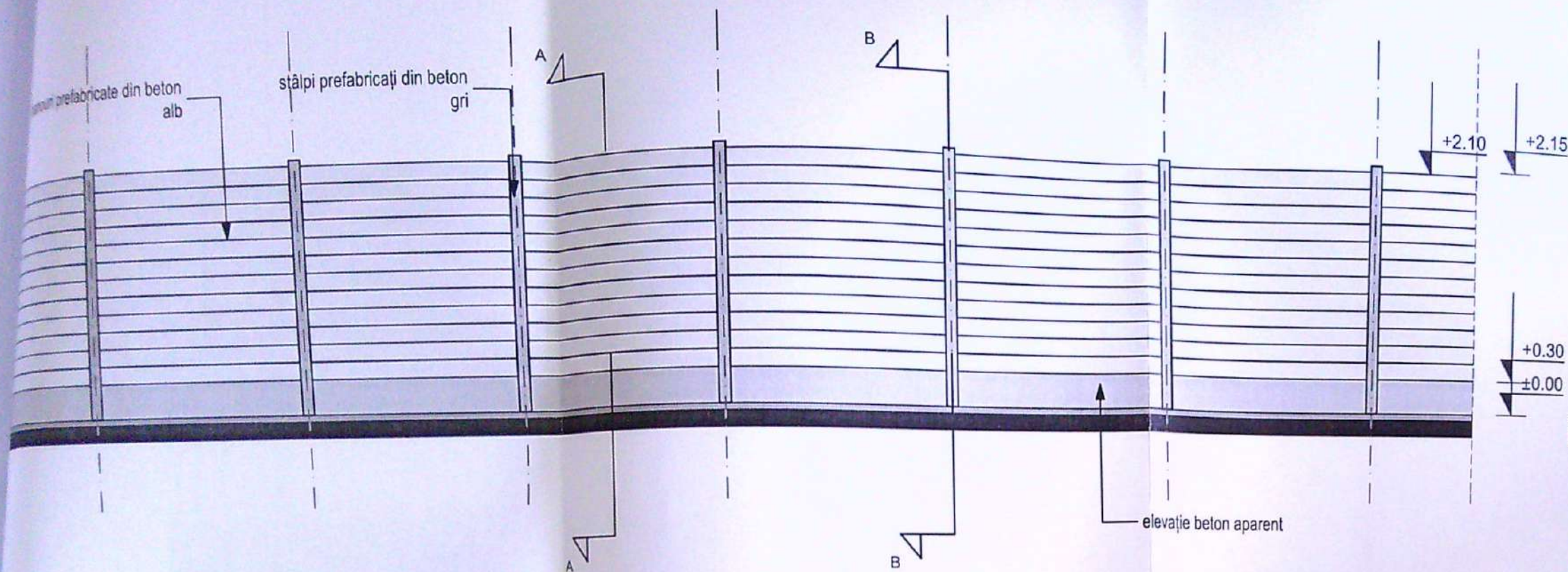
SECȚIUNEA B-B



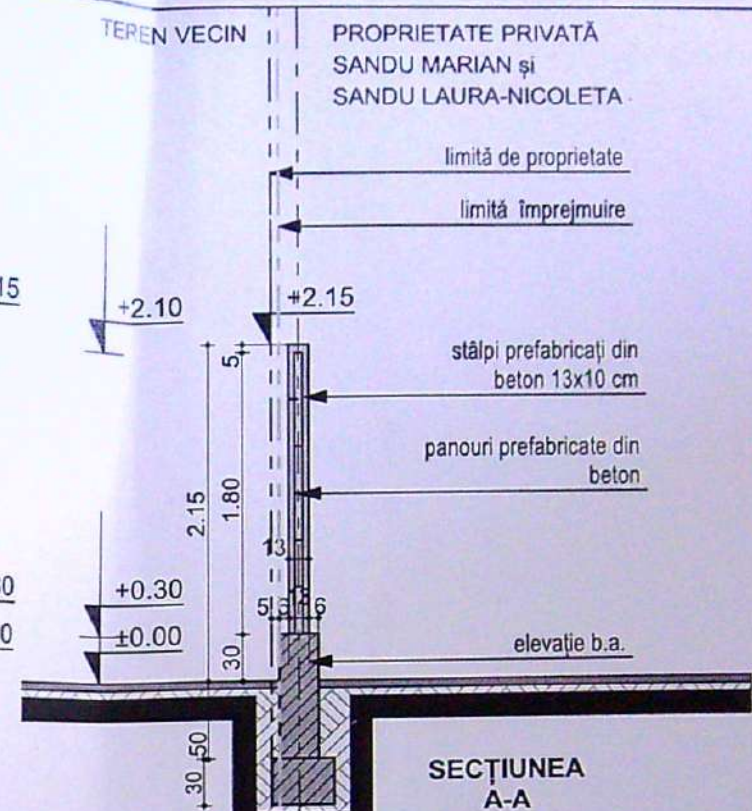
AN, FAȚADĂ, SECȚIUNE, ÎMPREJUMUIRE  
estetică 1:50

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA  
Beneficiar:  
SANDU MARIAN și SANDU LAURA-NICOLETA  
Titlu proiect: Construire locuință P, bazin etanș vidanabil și împrejurime  
mun. Craiova, str. Brestei, nr. 19  
Titlu planșă: PLAN, FAȚADĂ, SECȚIUNE, ÎMPREJUMUIRE estetică

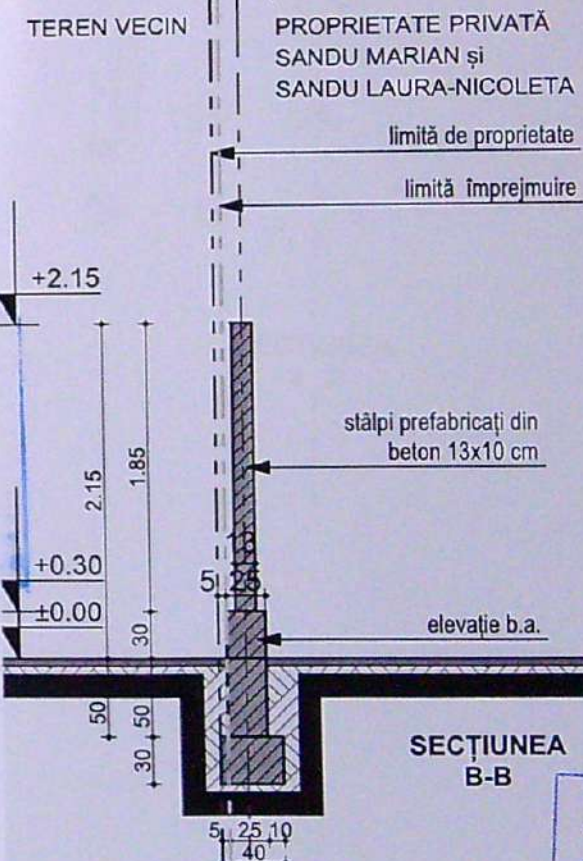




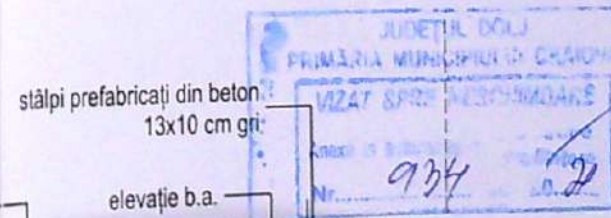
VEDERE ÎMPREJMUIRE CĂTRE VECINI- laturile sud, vest, nord - SC 1:50



SECȚIUNEA A-A



SECȚIUNEA B-B



stâlpi prefabricați din beton  
13x10 cm gri  
elevație b.a.

PROPR. SANDU MARIAN și SANDU LAURA-NICOLETA

FAȚADĂ, SECȚIUNE, ÎMPREJMUIRE SPRE VECINI  
le sud, vest, nord 1:50

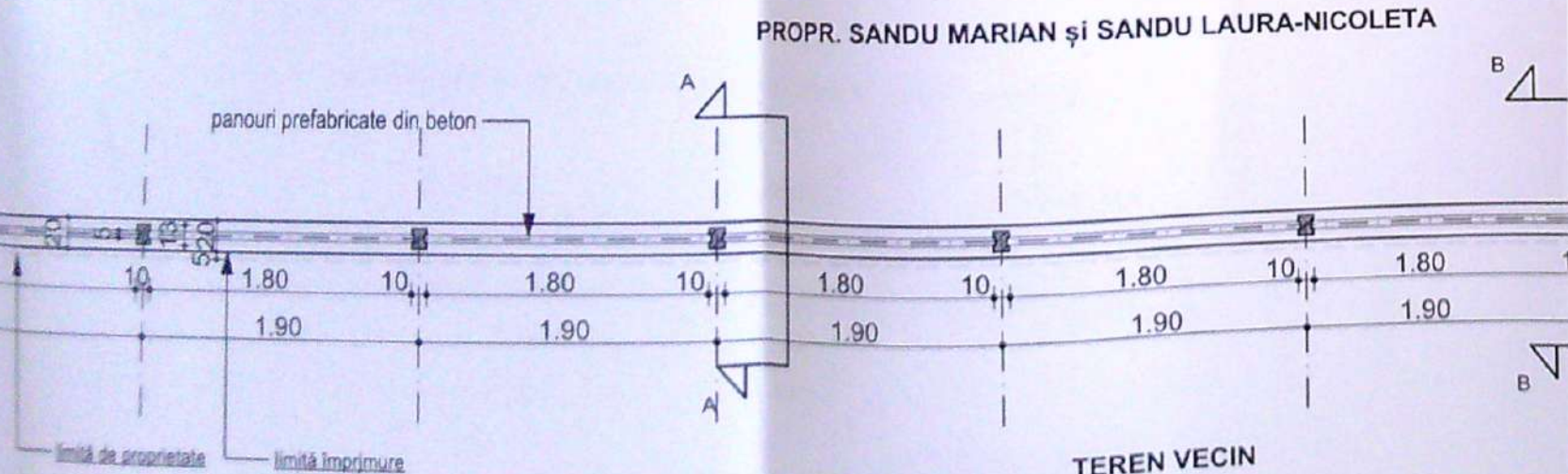


ERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

|               |                                                                                                                                |             |               |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Proprietar:   | SANDU MARIAN și SANDU LAURA-NICOLETA                                                                                           | Proiect nr. | 44/2021       |
| Proiect:      | Construire locuință P, puț forat, bazin etanș vidanjabil și împrejmuire teren mun. Craiova, str. Brestei, nr. 657 F, jud. Dolj | Faza:       | D.T.A.C. P.T. |
| Titlu planșă: | PLAN, FAȚADĂ, SECȚIUNE, ÎMPREJMUIRE SPRE VECINI- laturile sud, vest, nord                                                      | Pl. nr.     | A.11          |

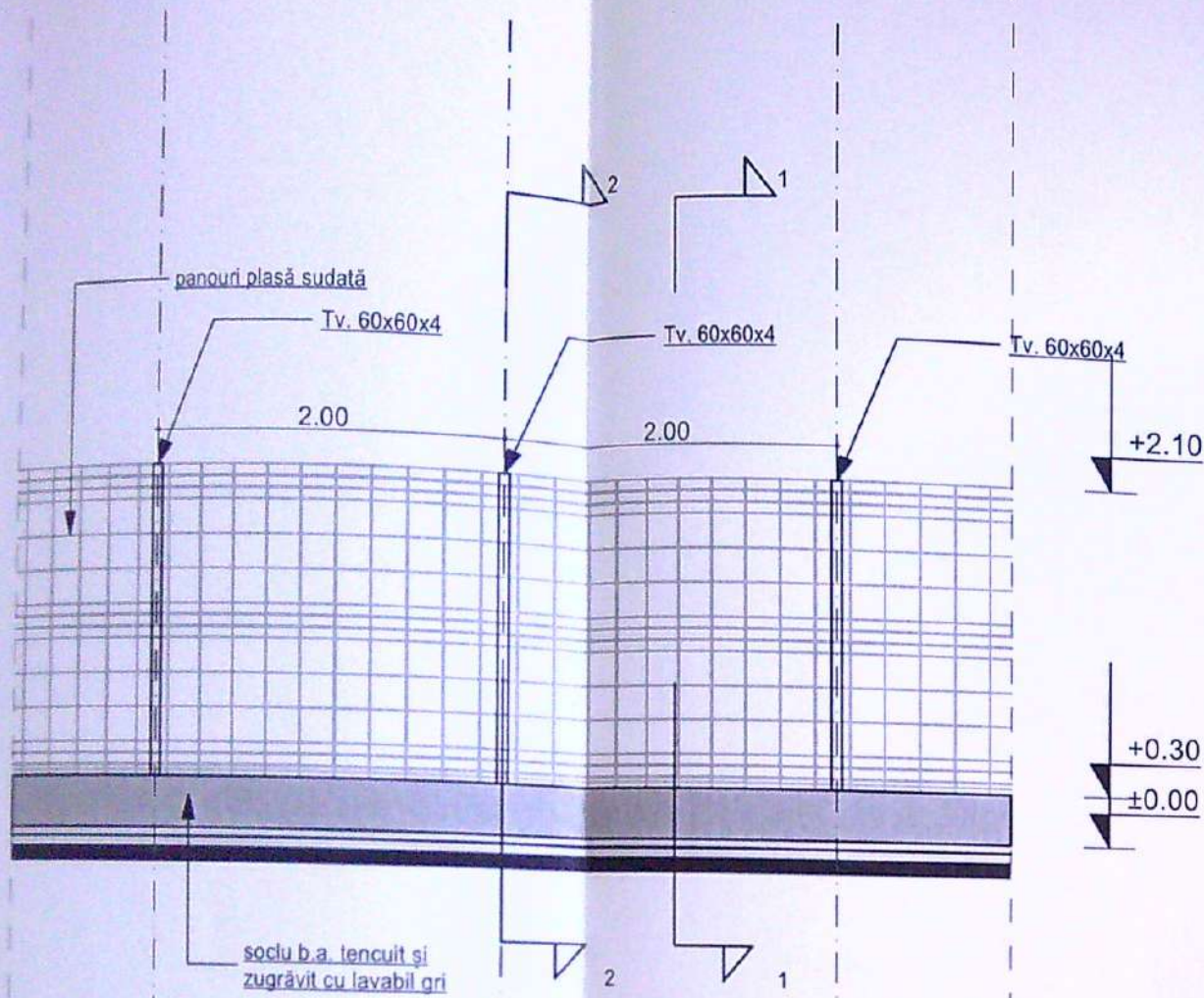
|             |                           |                  |
|-------------|---------------------------|------------------|
| ȘEF PROIECT | arh. Radu-Gabriel Popescu | 1:50             |
| PROIECTAT   | arh. Radu-Gabriel Popescu | Data: 10.02.2021 |
| DESENAT     | arh. stag. Ozon Oana      |                  |

PLAN ÎMPREJMUIRE CĂTRE VECINI- laturile sud, vest, nord - SC 1:50

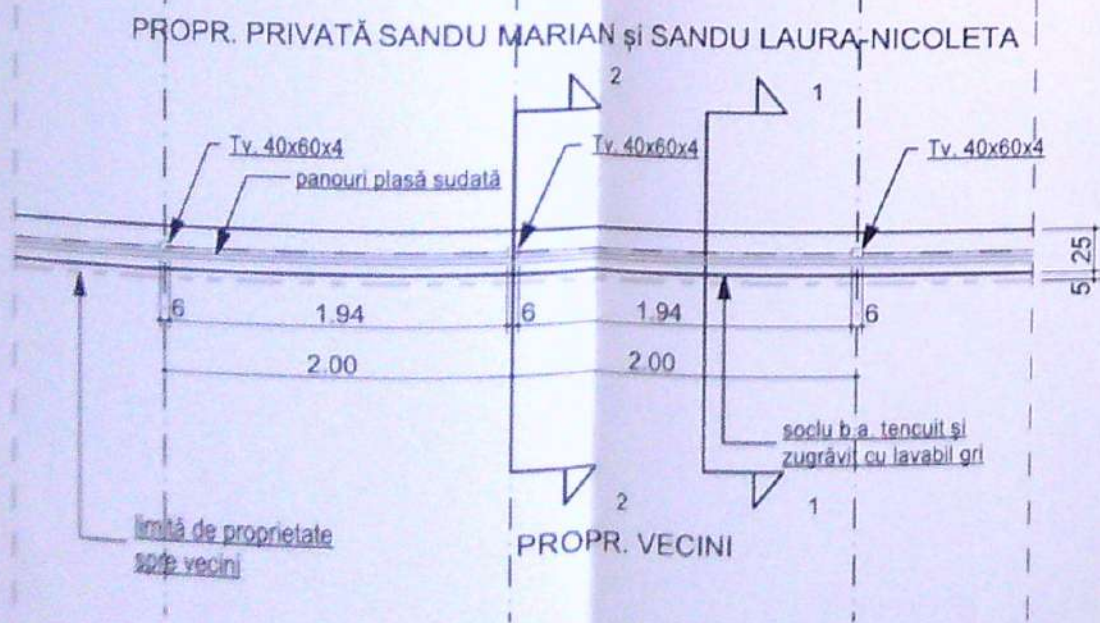


TEREN VECIN

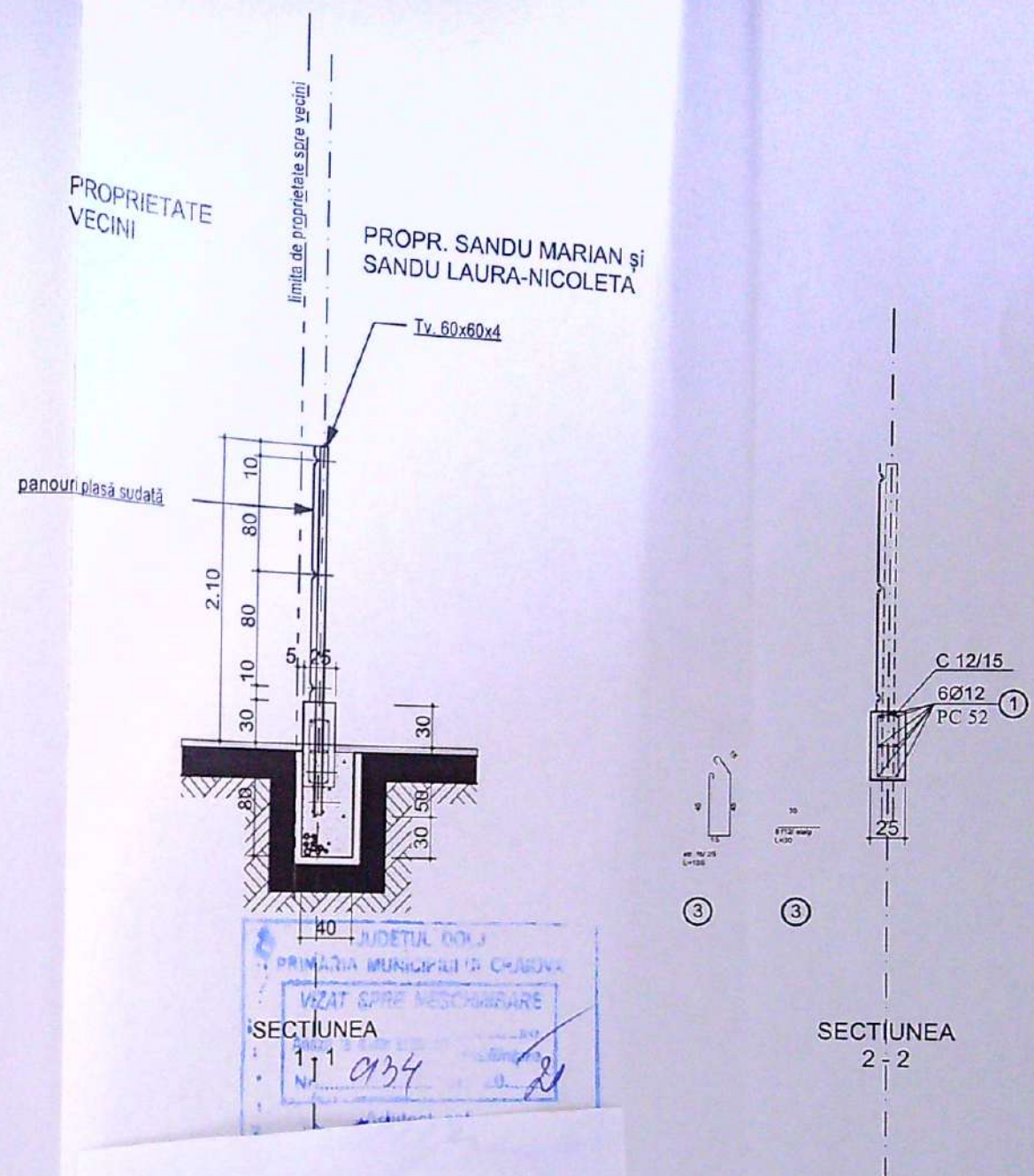




VEDERE ÎMPREJMUIRE SPRE VECINI LATURILE NORD și SUD - SC 1:50



PLAN ÎMPREJMUIRE SPRE VECINI LATURILE NORD și SUD - SC. 1:50



ATADĂ, SECTIUNE, ÎMPREJMUIRE CĂTRE STRADĂ  
E NORD și SUD 1:50

|                                                                                                          |                           |              |                                      |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.N.A. POPESCU RADU-GABRIEL<br>Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta, sc. A, et. 2, ap. 11,<br>mun. Craiova |                           | Beneficiari: | SANDU MARIAN și SANDU LAURA-NICOLETA | Proiect nr.<br>44/2021                                                                                                                              |
| SPECIFICAȚIE                                                                                             | NUME                      | SEMNĂTURA    | Scara:                               | Titlu proiect: Construire locuință P, puț forat, bazin etanș vidanjabil și<br>Împrejmuire teren<br>mun. Craiova, str. Brestel, nr. 657 F, jud. Dolj |
| ȘEF PROIECT                                                                                              | arh. Radu-Gabriel Popescu |              | 1:50                                 | Faza:<br>D.T.A.C.<br>P.T.                                                                                                                           |
| PROIECTAT                                                                                                | arh. Radu-Gabriel Popescu |              | Data:<br>Iun. 2021                   | Titlu planșă:<br>PLAN, FAȚADĂ, SECTIUNE, ÎMPREJMUIRE CĂTRE STRADĂ -<br>LATURILE NORD și SUD                                                         |
| DESENAT                                                                                                  | arh. stag. Ozon Oana      |              |                                      | Pl. nr.<br>A.11                                                                                                                                     |

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU